



**PRÉFET
DU BAS-RHIN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Cabinet du Préfet
Direction des sécurités
Service interministériel de défense et de protection civile**

**Arrêté
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs
et les pollutions**

**Le Préfet de la région Grand Est,
Préfet de la zone de défense et de sécurité Est,
Préfet du Bas-Rhin,**

- VU** le code général des collectivités territoriales ;
- VU** le code de l'environnement notamment les articles L125-5 à L125-7, R125-23 à R125-27, R563-4 et D563-8-1 ;
- VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;
- VU** le code de la santé publique, notamment les articles L1333-22 et R1333-29 ;
- VU** le décret du 10 octobre 2024 portant nomination du préfet de la région Grand Est, préfet de la zone de défense et de sécurité Est, préfet du Bas-Rhin - M. WITKOWSKI (Jacques) ;
- VU** l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;
- VU** les arrêtés interministériels reconnaissant l'état de catastrophe naturelle pour certaines communes du département ;
- VU** l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques ;
- VU** les arrêtés préfectoraux portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur les sols de communes bas-rhinoises en application de l'article R125-45 du Code de l'environnement ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 9 août 2024 modifiant l'arrêté initial du 3 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs dans le Bas-Rhin et ses annexes 1 et 2 ;

Sur proposition de la directrice de cabinet du préfet de la région Grand-Est, préfet de la zone de défense et de sécurité Est, préfet du Bas-Rhin,

ARRETE

Article 1er : Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral du 9 août 2024 modifiant l'arrêté initial du 3 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs dans le Bas-Rhin et ses annexes 1 et 2.

Article 2 : L'obligation d'information des acquéreurs et locataires prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe 1 du présent arrêté, à savoir la totalité des communes bas-rhinoises.

Article 3 : Les éléments nécessaires au vendeur ou bailleur pour compléter le formulaire d'état des risques et pollutions (ERP) et remplir ainsi l'obligation d'information prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement sont disponibles sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin dans la rubrique information acquéreurs locataires (IAL).

Article 4 : Le présent arrêté est adressé aux maires du département pour affichage ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

Article 5 : Madame la directrice de cabinet du préfet de la région Grand-Est, préfet de la zone de défense et de sécurité Est, préfet du Bas-Rhin, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, Monsieur le directeur départemental des territoires du Bas-Rhin, Mesdames et Messieurs les maires des communes, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 13 SEP. 2025

Le Préfet,



Jacques WITKOWSKI

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :

I - Si vous estimez devoir contester la présente décision, vous avez la possibilité de former, **dans un délai de 2 mois à compter de sa notification**, soit :

Un recours gracieux auprès de mes services, à l'adresse suivante :

Monsieur le Préfet du Bas-Rhin
Direction des Sécurités
5, place de la République
67 073 STRASBOURG CEDEX

Votre recours doit être écrit, exposer vos arguments ou faits nouveaux et comprendre la copie de la décision contestée ;

Un recours hiérarchique auprès de :

Ministre de l'Intérieur
Direction des Libertés Publiques et des Affaires Juridiques
Place Beauvau – 75 800 PARIS

Ce recours hiérarchique doit également être écrit, exposer les arguments ou faits nouveaux et comprendre copie de la décision contestée.

Le recours gracieux ou hiérarchique ne suspend pas l'application de la présente décision. S'il ne vous a pas été répondu dans un délai de 2 mois à compter de la date de réception de votre recours, celui-ci doit être considéré comme implicitement rejeté.

II - Si vous entendez contester la légalité de la présente décision, vous pouvez également former **un recours contentieux** par écrit, contenant l'exposé des faits et arguments juridiques précis que vous invoquez, devant le :

Tribunal Administratif
31, avenue de la Paix
67 070 STRASBOURG CEDEX

Ce recours juridictionnel, qui n'a, lui non plus, aucun effet suspensif, doit être enregistré au Greffe du Tribunal Administratif au plus tard avant l'expiration du 2^e mois suivant la date de notification de la présente décision (ou bien du 2^e mois suivant la date de la réponse négative à votre recours gracieux ou hiérarchique).

Le Tribunal administratif peut également être saisi d'un recours par le site : www.telerecours.fr

Vous pouvez également exercer un recours en référé sur la base des articles L.521-1 à L.521-3 du code de justice administrative

Mise à jour le : 01/09/2025			RISQUES NATURELS					RISQUES TECHNOLOGIQUES						
Cp	N°INSEE	COMMUNES (514 au 01/01/2019 – INSEE)	ZONAGE SISMIQUE 2 : sismicité faible 3 : sismicité modérée	POLLUTION DES SOLS (SIS)	ZONE A POTENTIEL RADON	1 : faible / 2 : faible mais facteurs géologiques pouvant faciliter le transfert du radon vers le bâtiment / 3 : significatif www.lrsn.fr	PLAN DE PRÉVENTION NATUREL	NOMENCLATURE RISQUE	DATE DE PRESCRIPTION	DATE APPROBATION	PLAN DE PRÉVENTION TECHNOLOGIQUE	NOMENCLATURE RISQUE	DATE DE PRESCRIPTION	DATE APPROBATION
67117	67138	FESSENHEIM-LE-BAS	3		1	1								
67310	67139	FLEXBOURG	3		1	1								
67480	67140	FORSTFELD	3		1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21				
67580	67141	FORSTHEIM	3		1	1								
67480	67142	FORT LOUIS	3		1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21				
67220	67143	FOUCHY	3		3	3	PPRI du Giessen	Inondation		01/04/21				
67130	67144	FOUDAY	3		3	3	PPRI de la Bruche	Inondation		13/12/19				
67490	67145	FRIEDOLSHEIM	3		1	1								
67860	67146	FRIESENHEIM	3		1	1								
67360	67147	FROESCHWILLER	3		1	1								
67290	67148	FROHMUHL	2		1	1								
67700	67149	FURCHHAUSEN	3		1	1								
67117	67150	FURDENHEIM	3		1	1								
67760	67151	GAMBSHEIM	3		1	1	PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
							PPRI Gamsbheim et Kilstett	Inondation		22/11/22				
							PPRI EMS	Inondation		20/04/18				
67118	67152	GEISPOLSHEIM	3		1	1								
67270	67153	GEISWILLER – ZOEBERSDORF	3		1	1								
67150	67154	GERSTHEIM	3		1	1	PPRI de l'III	Inondation		30/01/20				
67140	67155	GERTWILLER	3		2	2								
67170	67156	GEUDERTHEIM	3		1	1	PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
67320	67159	GOERLINGEN	2		1	1								
67360	67160	GOERSDORF	3		2	2								
67700	67161	GOTTENHOUSE	3		2	2	PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
67490	67162	GOTTESHEIM	3		1	1								
67270	67163	GOUGENHEIM	3		1	1								
67210	67164	GOXWILLER	3		1	1								
67130	67165	GRANDFONTAINE	3		3	3								
67350	67166	GRASSENDORF	3		1	1								
67190	67167	GREDELBRUCH	3		3	3								
67190	67168	GRESSWILLER	3		1	1	PPRI de la Bruche	Inondation		28/11/19				
							PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
67240	67169	GRIES	3		1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21				
67870	67172	GRIESHEIM PRES MOLSHEIM	3		1	1								
67370	67173	GRIESHEIM SUR SOUFFEL	3		1	1								
67110	67174	GUMBRECHTSHOFFEN	3		1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21				
67110	67176	GUNDERSHOFFEN	3		1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21				
67360	67177	GUNSTETT	3	oui	1	1								
67320	67178	GUNGWILLER	2		1	1								
67700	67179	HAEGEN	3		2	2	PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
67500	67180	HAGUENAU	3	oui	1	1	PPRI de la Moder	Inondation		08/04/21	PPRT Dépôt munition Neubourg	Thermique Surpression		18/12/15
67117	67181	HANDSCHUHEIM	3		1	1								
67980	67182	HANGENBIETEN	3		1	1	PPRI de la Bruche	Inondation		23/09/19				
67260	67183	HARSKIRCHEN	2		1	1	PPRI de la Sarre	Inondation		23/03/00				
67690	67184	HATTEN	3		1	1								
67330	67185	HATTMATT	3		1	1	PPRI Zorn – Landgraben	Inondation		26/08/10				
67360	67186	HEGENEY	3		1	1								
67390	67187	HEIDOLSHEIM	3		1	1	PPRI de l'III	Inondation		30/01/20				
67190	67188	HEILIGENBERG	3		1	1	PPRI de la Bruche	Inondation		28/11/19				